

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/20-595</u></p> <p>Datum: <u>09.11.2020. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Golić Aleksandra iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p align="center"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta <b>br. 2, UP 3</b>, u zoni »H«, u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj <b>5711/8 KO Novi Bar</b>, u zahvatu <b>DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune</b>.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Golić Aleksandar iz Bara</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela <b>UP 3</b>, objekat br. <b>2</b>, u zoni »H«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p> <p>Zonu "H" čine stambeni i stambeno-poslovni objekti. Izgrađenost zone je velika, te je potrebno završiti planirane kapacitete u stambenim i poslovnim prostorima.</p> <p><b>Napomena:</b> Kada se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, isti je potrebno da bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	





7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>
	<p>U ovoj zoni nije planirana je izgradnja novih objekata.</p> <p><b>OBJEKAT broj H-2</b>  <b>Namjena:</b> STAMBENO-POSLOVNI  Objekat je stambeno-poslovni, izgradjen.  Planirana je rekonstrukcija objekta i nadogradnja sprata namjenjenog stanovanju.  Izvršiti rekonstrukciju fasade objekta.</p> <p><b>Uslovi za uređenje prostora:</b>  Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.  Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno uradjeno idejno rješenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.  Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.  Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.</p> <p><b>Uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</b>  Planom se dozvoljava dogradnja objekta u skladu sa grafičkim priložima plana.  Predviđena je nadogradnja objekata na pojedinim urbanističkim parcelama.  Nisu planirane intervencije dogradnje i nadogradnje ostalih postojećih objekata.</p> <p>Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.  S obzirom da predmetno područje karakteriše velika zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na malom broju atraktivnih lokacija, a intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan.  Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno odražava vrijedno nasljeđe urbanističkog i arhitektonskog modela kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.</p> <p><b>Uslovi za adaptaciju postojećih objekata</b>  Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.  Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.</p> <p><b>Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata:</b>  Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog sanitarnog održavanja.</p>





### **Uslovi za rekonstrukciju fasada:**

Sve postojeće fasade Objekta je moguće Rekonstruisati u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije kao i vazecim zakonskim propisima.
- Rekonstrukciju fasada izvesti u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritim objekata i uslovima ovog plana.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem klimatskim uslovima.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Projektovanjem rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje fasade objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i izvršiti provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne seizmičke stabilnosti objekata.

**Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu, odnosno zasebnu cjelinu.**

### **Uslovi za izgradnju nastresnica**

Izradu nastresnica iznad ulaza u objekte i poslovne prostore u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada i izgradnju nastresnica će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- konzolne nadstrešnice ili nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže, maksimalno 2,40 m izvan građevinske linije, i to isključivo u zoni ulazne partije, sa min visinom 4,0 m.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele niti smiju zalaziti u javnu površinu.

Projektovanjem nastresnica sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu nastresnica kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizicke i namjenske cjeline.

### **7.2. Pravila parcelacije:**

Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.





7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.</p> <p><b>Gradjevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana graficki i numericki.</b></p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p>
	<p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehantička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08, 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p>
	<p><b><u>POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO</u></b></p> <p><b><u>Zelene površine oko objekata:</u></b></p> <p>Površina predviđena za ovu kategoriju zelenila, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život turizam i poslovanje, planirana je neposredno pored objekata.</p> <p>Planom je predvidjeno uređene pješačkih staza zelenilom i pratećim urbanim mobilijarom. Kompozicija zelenila, raznovrsni sadni materijal, u neposrednoj blizini objekata se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima sa razlicitim periodima cvjetanja tako da formiraju povoljnu sliku zelenila.</p> <p>Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemene trave otporne na susu i gaženje.</p> <p>Na svaka dva parking mjesta planirano je zasadjivanje drveta.</p> <p>U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je tkz. vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika i vrsta puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim i sanitarno-higijenskim pokazateljima).</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88, obaveze Uprave i investitora</p>



ANBAR  
1984

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda I izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka I hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>





**Elektronska komunikacija:**

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

**Web sajтови:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

19

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističkih parcela:

UP 3, objekat broj 2, zona »H«

Površina urbanističkih parcela:

/



Maksimalni indeks zauzetosti:	površina prizemlja	800,00 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća - BGP nova	4.760,00 m <sup>2</sup> 2.300,00 m <sup>2</sup>
Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna	7.060,00 m <sup>2</sup>
Spratnost objekata:	P+5+Pk	
Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranje rješava u okviru svoje urbanističke parcele ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju.</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz il između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo.</p> <p>Parking mjesta na parkiralištima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m.</p> <p>Parkiranje je organizovano prema stepenu motorizacije GUP-a Bara, od 1,5 putničkih automobila po domaćinstvu odnosno 1pm/30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.</p>	
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Krovovi:	ravni
	Obrada fasade:	rustika
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.</p> <p>Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.</p>	
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	

22	 <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović dipl.ing.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović dipl.ing.arh.
24	<b>M.P.</b>  <b>Sekretar:</b> Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i>	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI:</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-595

Bar, 09.11.2020. godine

**IZVOD IZ ID DUP-A »TOPOLICA I« - izmjene i dopune**

Za urbanističku parcelu **UP 3**, u zoni »H«

**Ovjerava:**

*Samoostalni savjetnik III*



**Am. Lara Dabanović, dipl.ing.**

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CJELINE

### ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

### PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	JZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPF
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

#### NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

#### LEGENDA:

##### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

##### ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

##### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

##### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

LINEARNO ZELENILO

##### VODENA POVRŠINA

RIJEKA

##### INFRASTRUKTURA

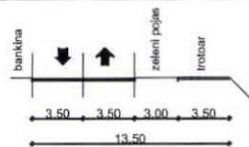
SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA



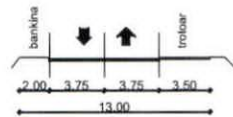


## PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

### Tipični poprečni profili gradske magistrale

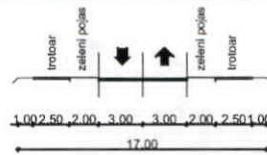


Ulica Jovana  
Tomaševića

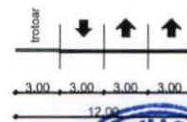


Bulevar JNA

### Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

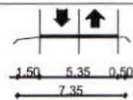


Ulica Vladimira Rolovića -  
Makedonska

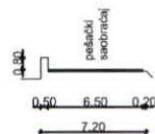


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara JNA ka Luci)

### Tipični poprečni profili sabirne ulice

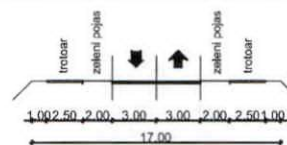


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

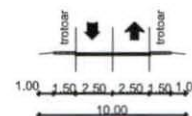


Ulica Obala "13. Jul"

### Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

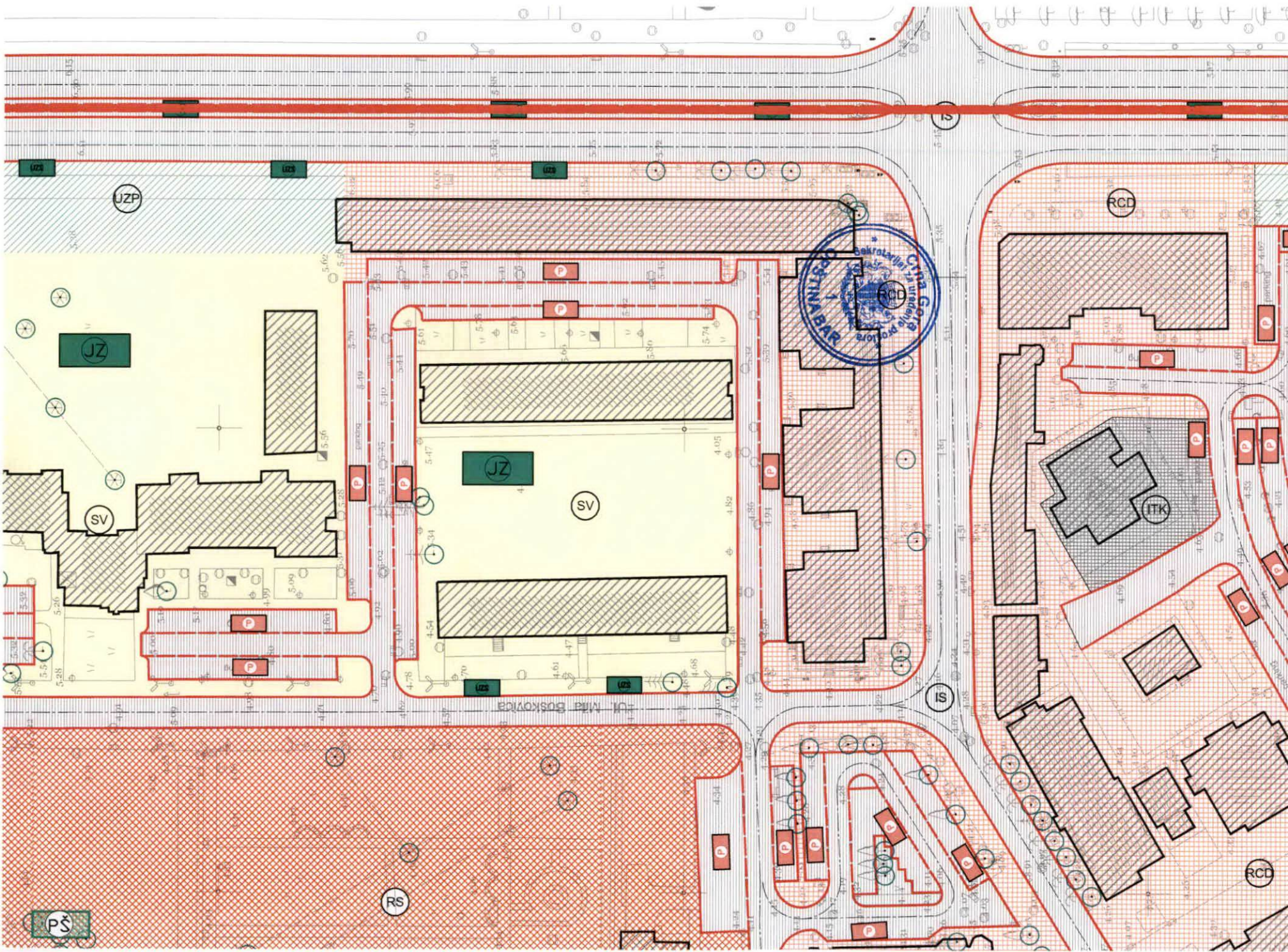


Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog centra



Pristupne ulice u Makedonskom  
naselju









# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

### ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP

ZASTICENA PODRUČJA

### PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA





# LEGENDA:

## GRANICE PLANA

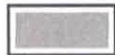


GRANICE DUP-a

## ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

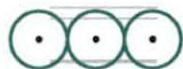
## OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



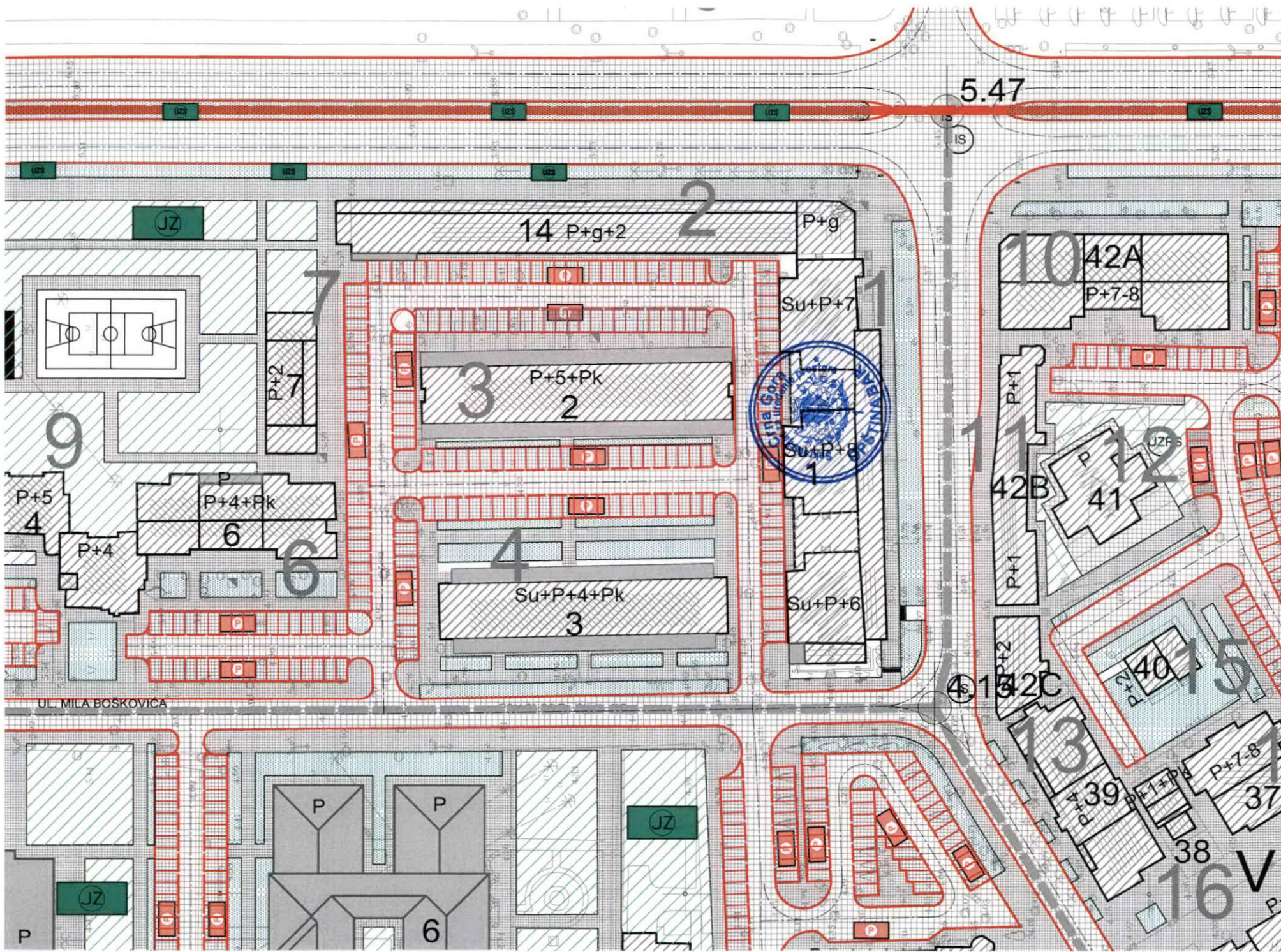
LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKJE SUME	JZGS
	PARKOVI	JZP
	LINEARNO ZELENILO	JZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	JZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ





5.47



14 P+g+2

P+g

Su+P+7

P+5+Pk

Su+P+8

Su+P+4+Pk

Su+P+6

10 42A

P+7-8

42B

41

40 15

42C

39

P+7-8

37

38

16V

JZ

P+2

9

P+5

P+4+Pk

6

P+4

6

UL. MILA BOSKOVIČA

P

JZ

6

JZ



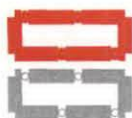




# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PARCELACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 06

## RASPORED PLANA PO ZONAMA

### ZONA A

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....63.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA B

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....41.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA C

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....39.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA D

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....24.600,00 m<sup>2</sup>

### ZONA E

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....34.350,00 m<sup>2</sup>

### ZONA F

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....93.650,00 m<sup>2</sup>

### ZONA G

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....115.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA H

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....45.100,00 m<sup>2</sup>

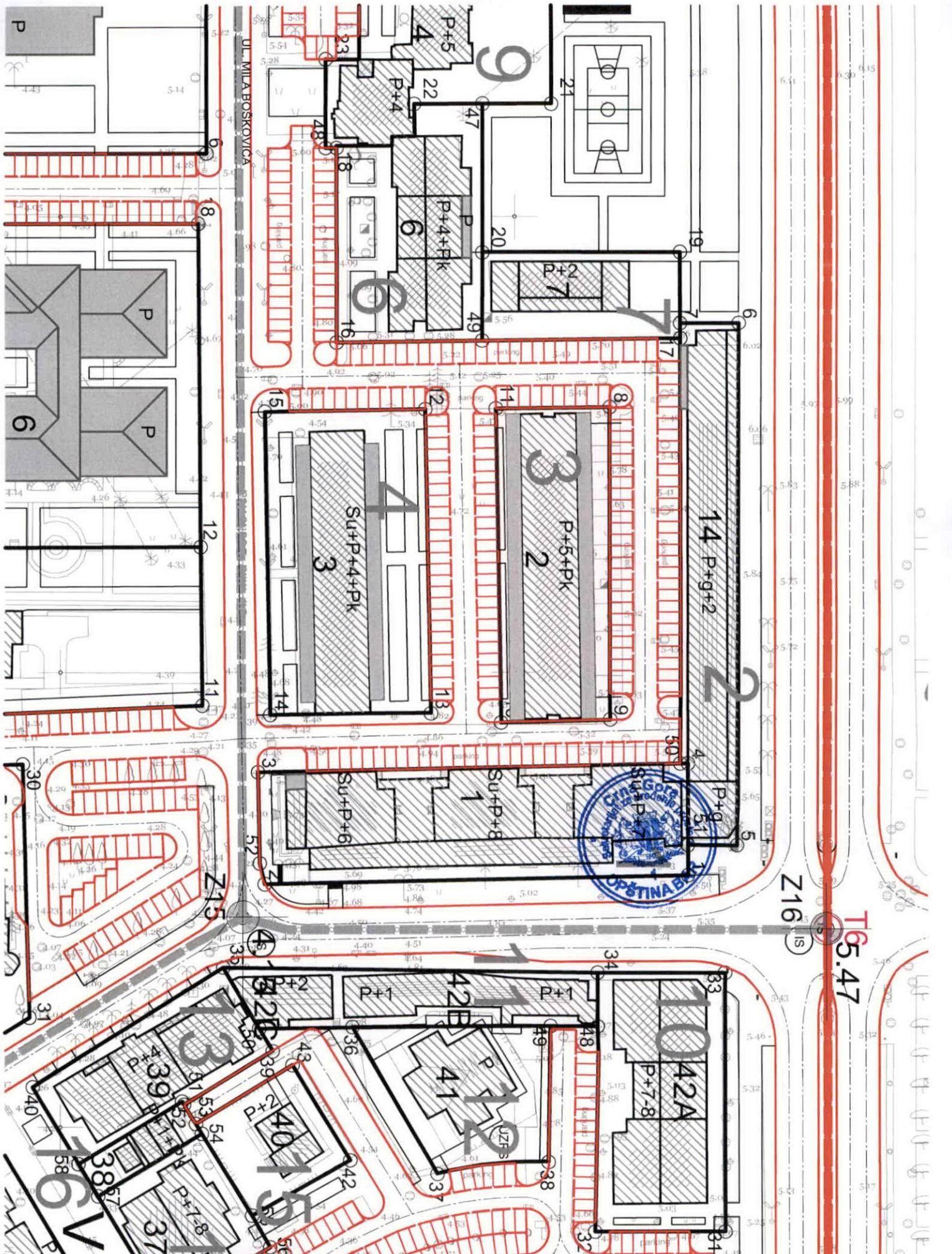
### ZONA K

- NAMJENA ..... POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....55.300,00 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>







T65.47

Z16

Z15

UL. MILA BOSKOVICA



## ZONA H

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591238.2614	4662255.4785
2	6591145.0722	4662253.5740
3	6591143.5874	4662278.0477
4	6591238.2484	4662280.0064
5	6591249.1016	4662262.0503
6	6591249.3816	4662376.6845
7	6591236.4593	4662376.6572
8	6591220.9886	4662358.1652
9	6591221.0680	4662289.6903
10	6591197.1106	4662289.0249
11	6591195.9374	4662357.8439
12	6591180.4688	4662357.6591
13	6591181.7472	4662291.0382
14	6591146.2868	4662290.6957
15	6591145.0534	4662357.1147
16	6591160.9260	4662372.3615
17	6591236.5026	4662373.2950
18	6591160.8890	4662415.0909
19	6591236.4265	4662392.2023
20	6591192.9682	4662392.1105
21	6591208.0799	4662424.7160
22	6591178.0829	4662424.7109
23	6591158.5636	4662434.4805
24	6591165.9679	4662469.5739
25	6591208.2690	4662468.8345
26	6591238.1396	4662457.5918
27	6591238.1357	4662481.0030
28	6591228.3223	4662481.0014
29	6591228.0404	4662520.7463
30	6591184.7468	4662521.0646
31	6591185.1892	4662476.2390
32	6591222.5912	4662536.2456
33	6591222.7663	4662570.6379
34	6591185.4462	4662570.6871
35	6591185.4687	4662536.4306
36	6591174.1859	4662536.4309
37	6591174.1869	4662570.6871
38	6591145.3774	4662570.8372
39	6591145.1994	4662536.6356
40	6591145.1545	4662521.3026
41	6591169.7088	4662521.2858
42	6591169.6780	4662476.5102
43	6591145.1545	4662476.9012
44	6591212.5248	4662475.7611
45	6591212.4449	4662470.7618
46	6591208.0724	4662457.5868
47	6591193.0207	4662424.7680
48	6591158.5056	4662415.0912
49	6591192.9371	4662372.7913
50	6591236.4990	4662280.0040



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

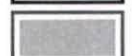
### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 07

## RASPORED PLANA PO ZONAMA

### ZONA A

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....63.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA B

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....41.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA C

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....39.800,00 m<sup>2</sup>

### ZONA D

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....24.600,00 m<sup>2</sup>

### ZONA E

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....34.350,00 m<sup>2</sup>

### ZONA F

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....93.650,00 m<sup>2</sup>

### ZONA G

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....115.300,00 m<sup>2</sup>

### ZONA H

- NAMJENA .....STAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....45.100,00 m<sup>2</sup>

### ZONA K

- NAMJENA ..... POSLOVNA
- POVRSINA ZONE .....55.300,00 m<sup>2</sup>

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>



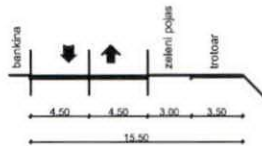


## PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

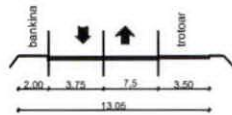
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili  
gradske magistrale

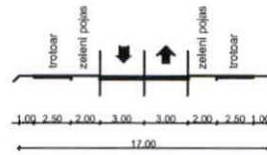


Ulica Jovana  
Tomaševića

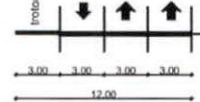


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili  
gradske saobraćajnice

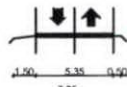


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska

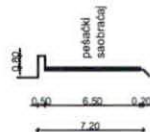


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

Tipični poprečni  
profili sabirne ulice

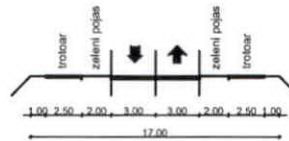


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)

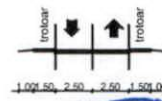


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili  
stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni iza školskog  
centra



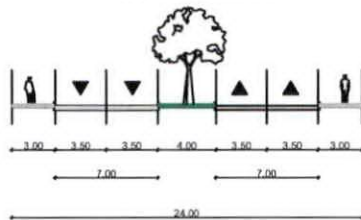
Pristupna ulica u  
Makedonskom naselju

## PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

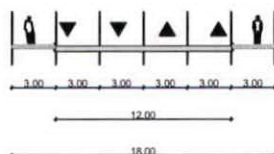
GRADA BARA

R 1 500

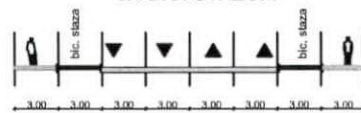
Tip 1: BULEVARI



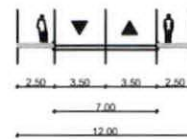
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



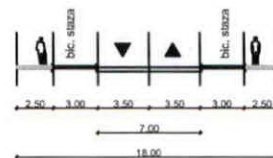
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA  
SA BIC. STAZOM



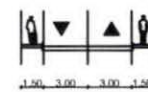
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA  
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE









TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.0076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7833
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590804.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	6590896.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590915.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661795.3072
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA

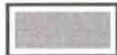


GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



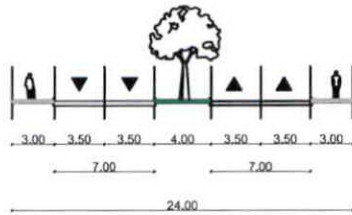
KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	KOLOVOZ	IS
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	IS
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	IS

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

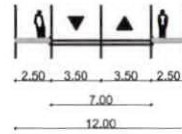
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

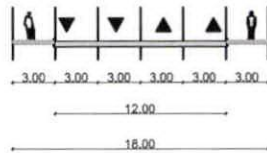
Tip 1: BULEVARI



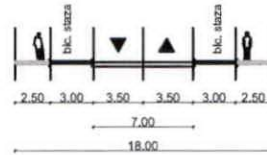
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



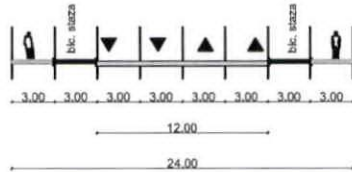
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



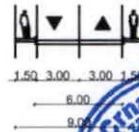
Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA  
SA BIC. STAZOM



Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA  
SA BIC. STAZOM

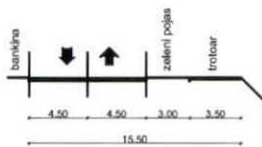


Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE

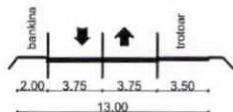


# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

## Tipični poprečni profili gradske magistrale

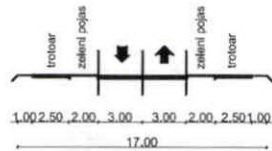


Ulica Jovana  
Tomaševića

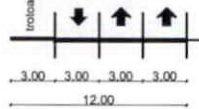


Bulevar JNA

## Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

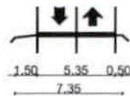


Ulica Vladimira Rolovića  
- Makedonska

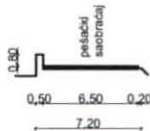


Ulica Vladimira Rolovića  
(deonica od Bulevara  
JNA ka Luci)

## Tipični poprečni profili sabirne ulice

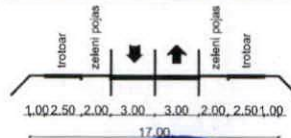


Ulica Maršala Tita  
(od V. Rolovića ka  
Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

## Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



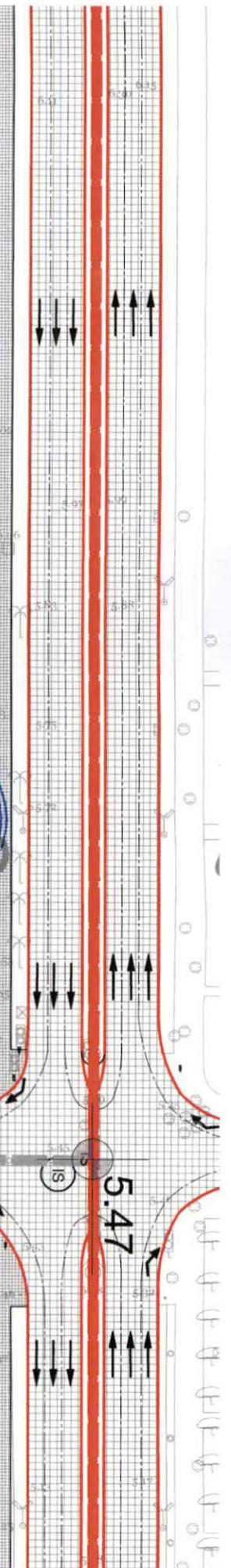
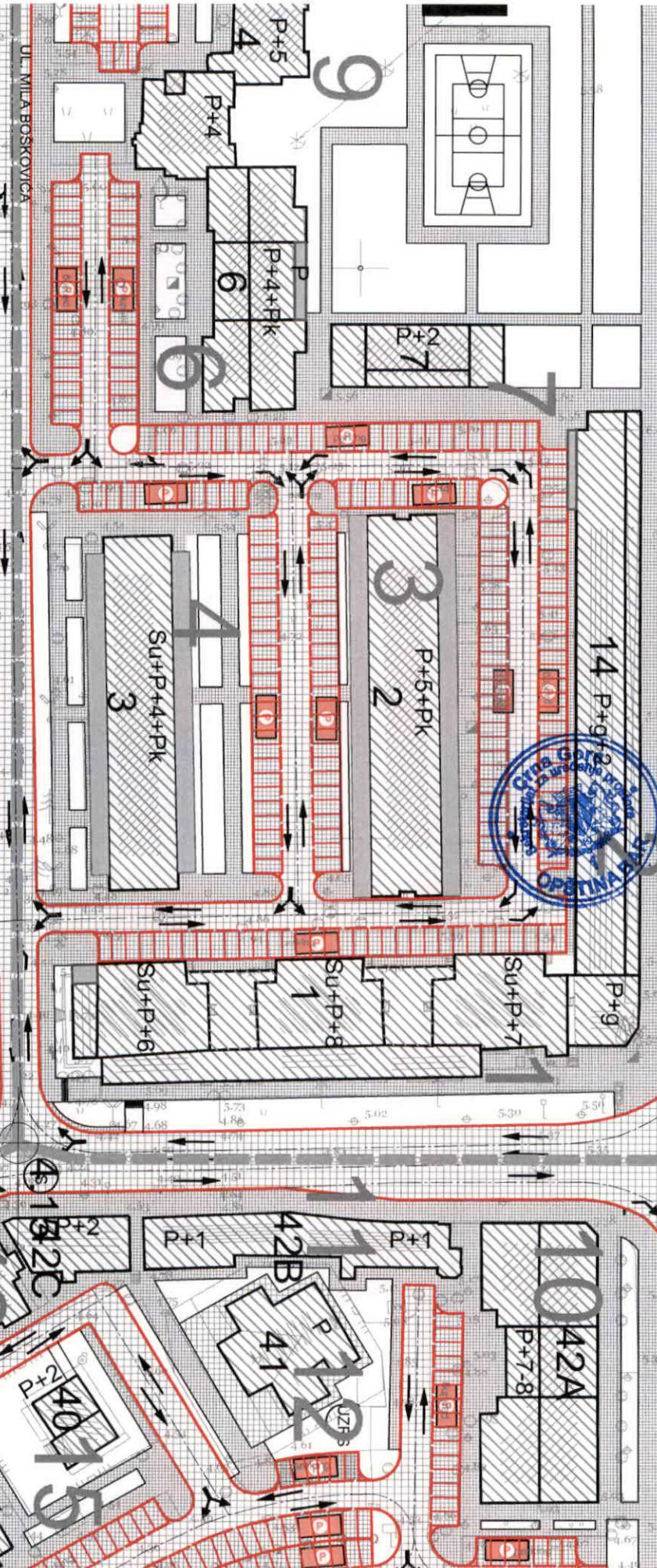
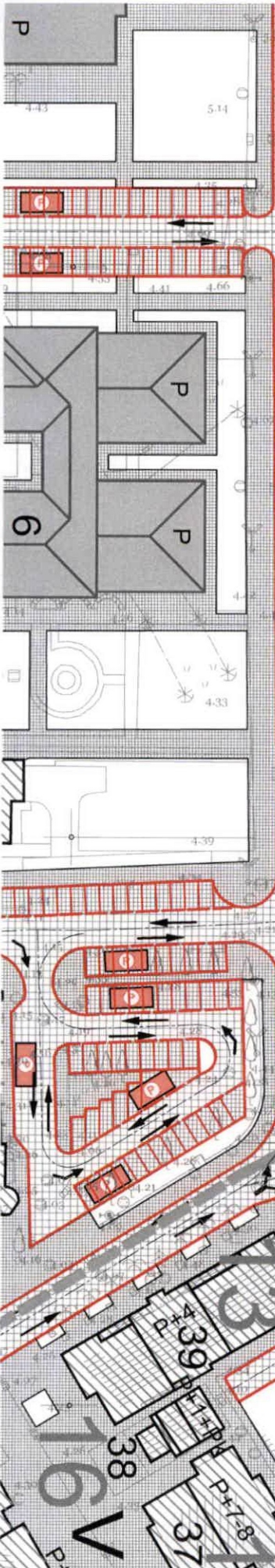
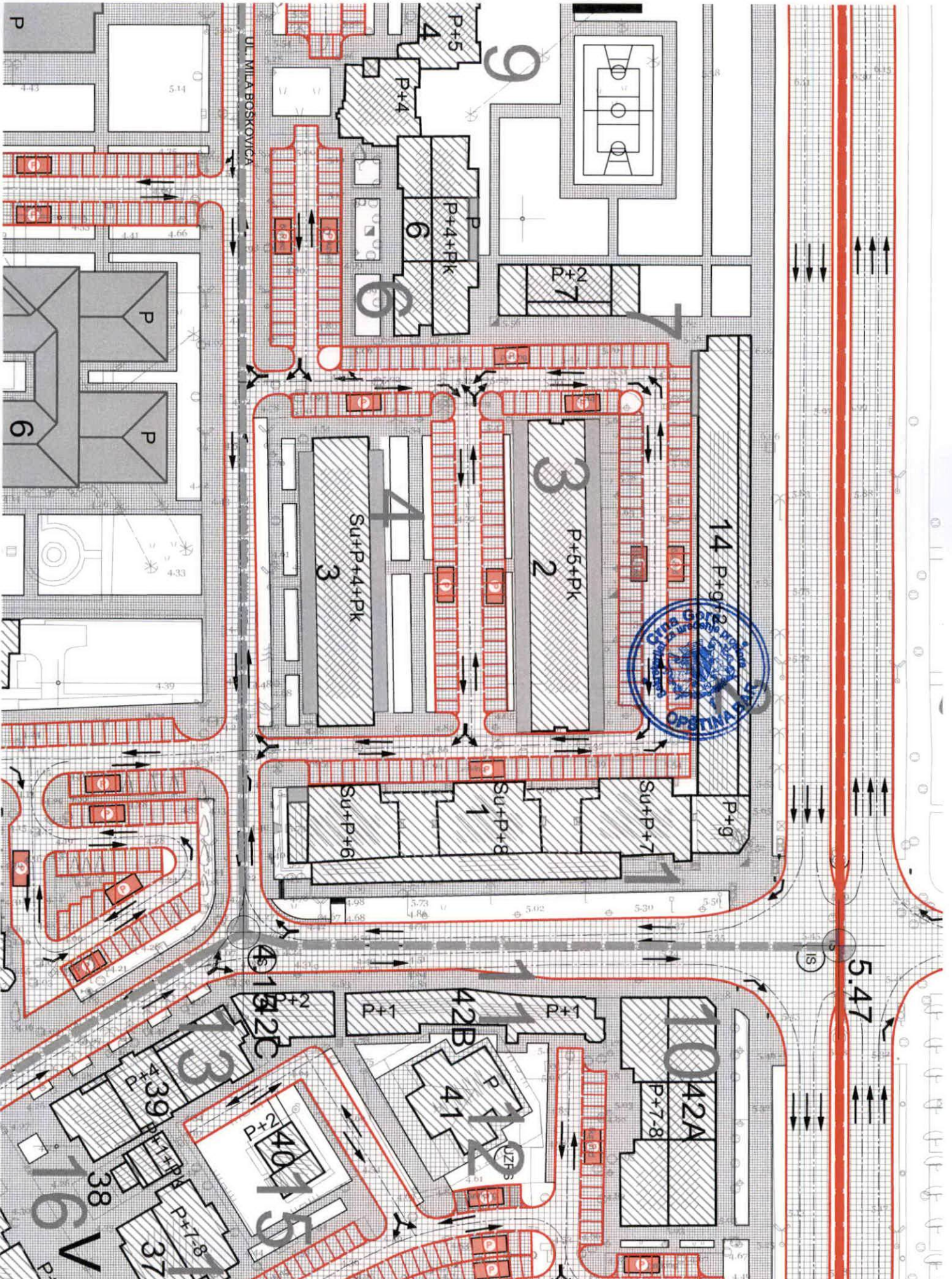
Ulica Vladimira Rolovića  
u zoni ulica školskog  
centra



Pristupne ulice u  
Makedonskom naselju











# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA



## LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	OZNAKA
POVRŠINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	 UZGS
	PARKOVI	 UZP
	LINEARNO ZELENILO	 UZPA
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	 UZRS

ZONA	POVRŠINA ZONA	POVRŠINA ZELENIH POVRŠINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRŠINAMA
A	63.800,00 m <sup>2</sup>	8.020,00 m <sup>2</sup>	12,50%
B	41.300,00 m <sup>2</sup>	6.235,00 m <sup>2</sup>	15,00%
C	39.800,00 m <sup>2</sup>	5.100,00 m <sup>2</sup>	12,80%
D	24.600,00 m <sup>2</sup>	5.000,00 m <sup>2</sup>	20,30%
E	34.350,00 m <sup>2</sup>	10.470,50 m <sup>2</sup>	30,50%
F	93.650,00 m <sup>2</sup>	16.160,00 m <sup>2</sup>	17,26%
G	115.300,00 m <sup>2</sup>	26.250,00 m <sup>2</sup>	22,77%
H	45.100,00 m <sup>2</sup>	7.750,00 m <sup>2</sup>	17,20%
K	55.300,00 m <sup>2</sup>	22.450,00 m <sup>2</sup>	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m <sup>2</sup> cca 513.200,00 m <sup>2</sup>	107.435,50 m <sup>2</sup> cca 107.450,00 m <sup>2</sup>	20,94% cca 21,00%



### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



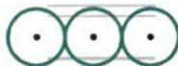
POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



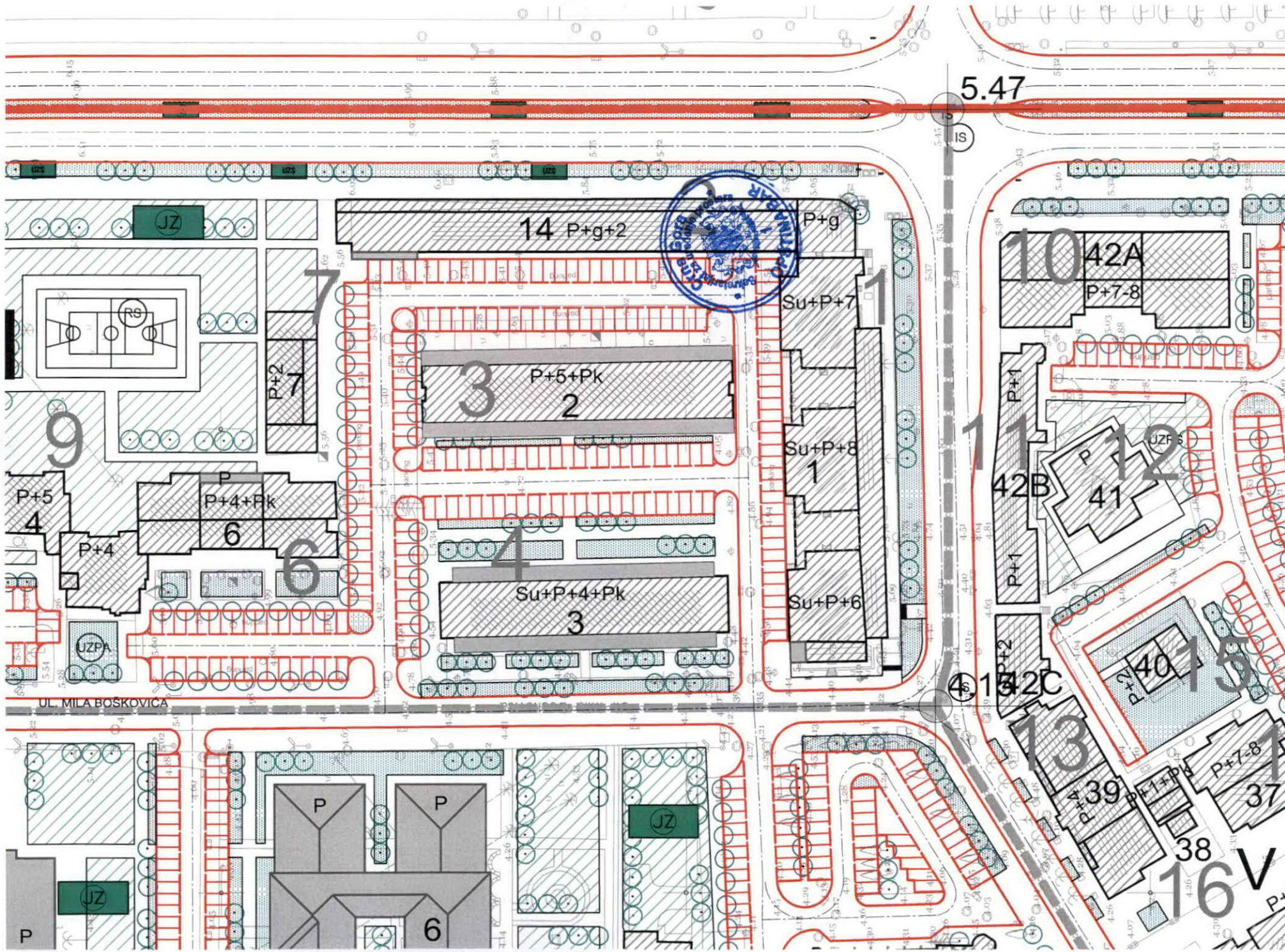
IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



5.47





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

### VODENA POVRŠINA



RIJEKA

### VODOVOD

### LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

#### Postojeće stanje

VODOVODNA MREŽA

FEKALNA KANALIZACIJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR**

CRTEZ

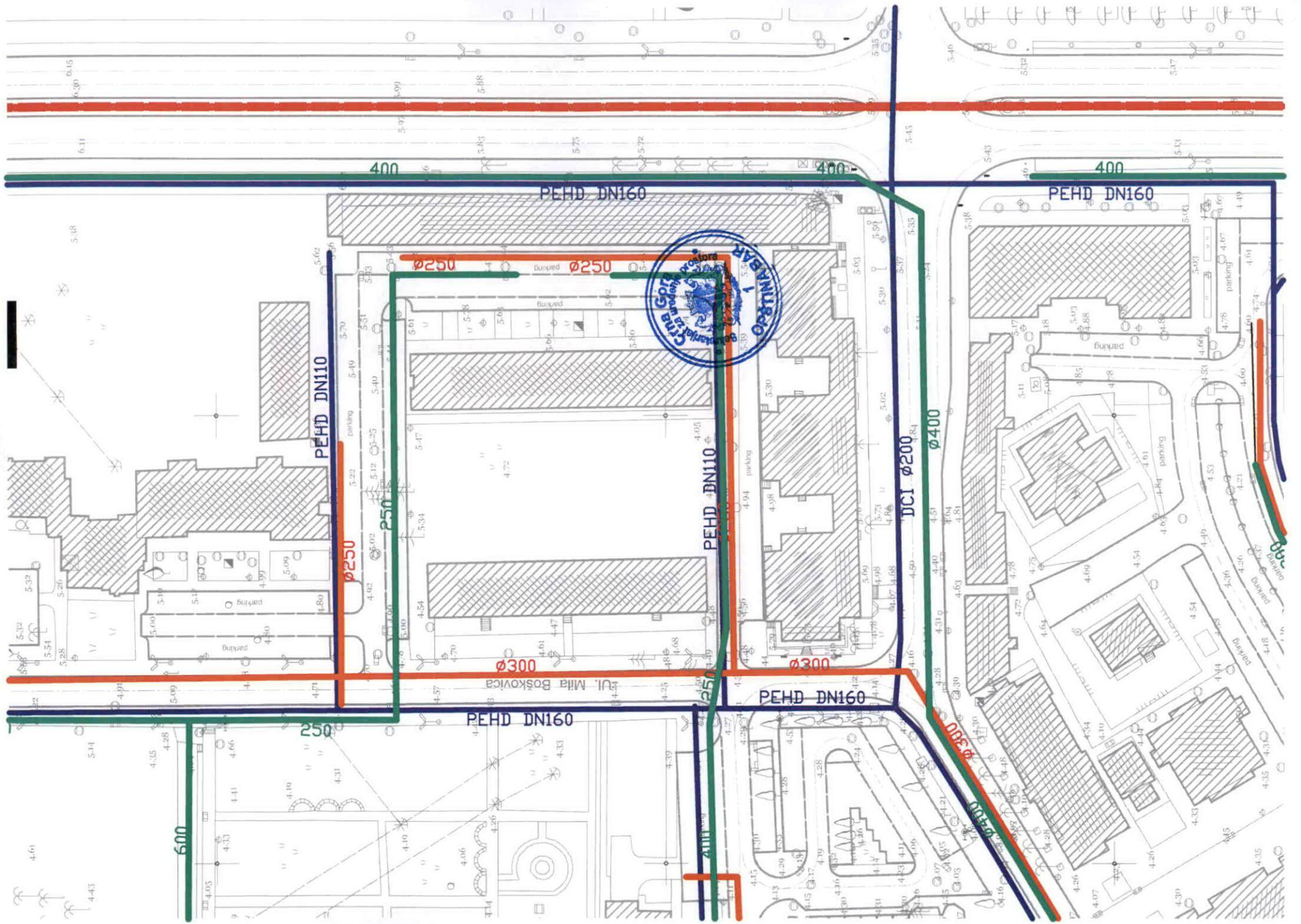
**HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10





PEHD DN160

PEHD DN160

PEHD DN110

PEHD DN110

DCI Ø200

PEHD DN160

PEHD DN160

Ø300

Ø300

600

250

250

Ø250

Ø250

Ø400

Ø60

U. Mita Boškovića



4.61

4.43

4.35

4.28

4.33

4.41

4.66

4.10

4.31

4.10

4.26

4.06

4.33

4.10

4.27

4.39

4.15

4.29

4.53

4.15

4.37

4.39

4.16

4.31

4.30

4.16

4.06

4.16

4.03

4.07

4.21

4.30

4.48

4.28

4.34

4.10

4.47

4.26

4.30

4.35

4.35

4.30

4.35

5.32

5.28

5.26

5.11

5.11

5.00

4.80

4.40

4.97

5.09

4.89

5.22

5.12

5.02

4.02

4.78

5.00

4.54

5.34

4.72

4.47

4.68

4.86

4.98

4.78

5.09

4.98

4.68

4.97

4.16

4.12

4.16

4.16

4.16

4.28

4.51

4.04

4.81

4.63

4.78

4.75

4.64

4.54

4.69

4.54

4.54

5.72

5.54

5.26

5.11

5.11

5.00

4.80

4.40

4.97

5.09

4.89

5.22

5.12

5.02

4.02

4.78

5.00

4.54

5.34

4.72

4.47

4.68

4.86

4.98

4.78

5.09

4.98

4.68

4.97

4.16

4.12

4.16

4.16

4.16

4.28

4.51

4.04

4.81

4.63

4.78

4.75

4.64

4.54

4.69

4.54

4.54

5.38

6.11

6.30

6.45

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

5.38

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

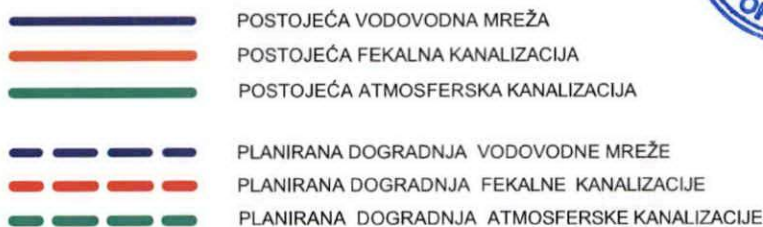
----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE

PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

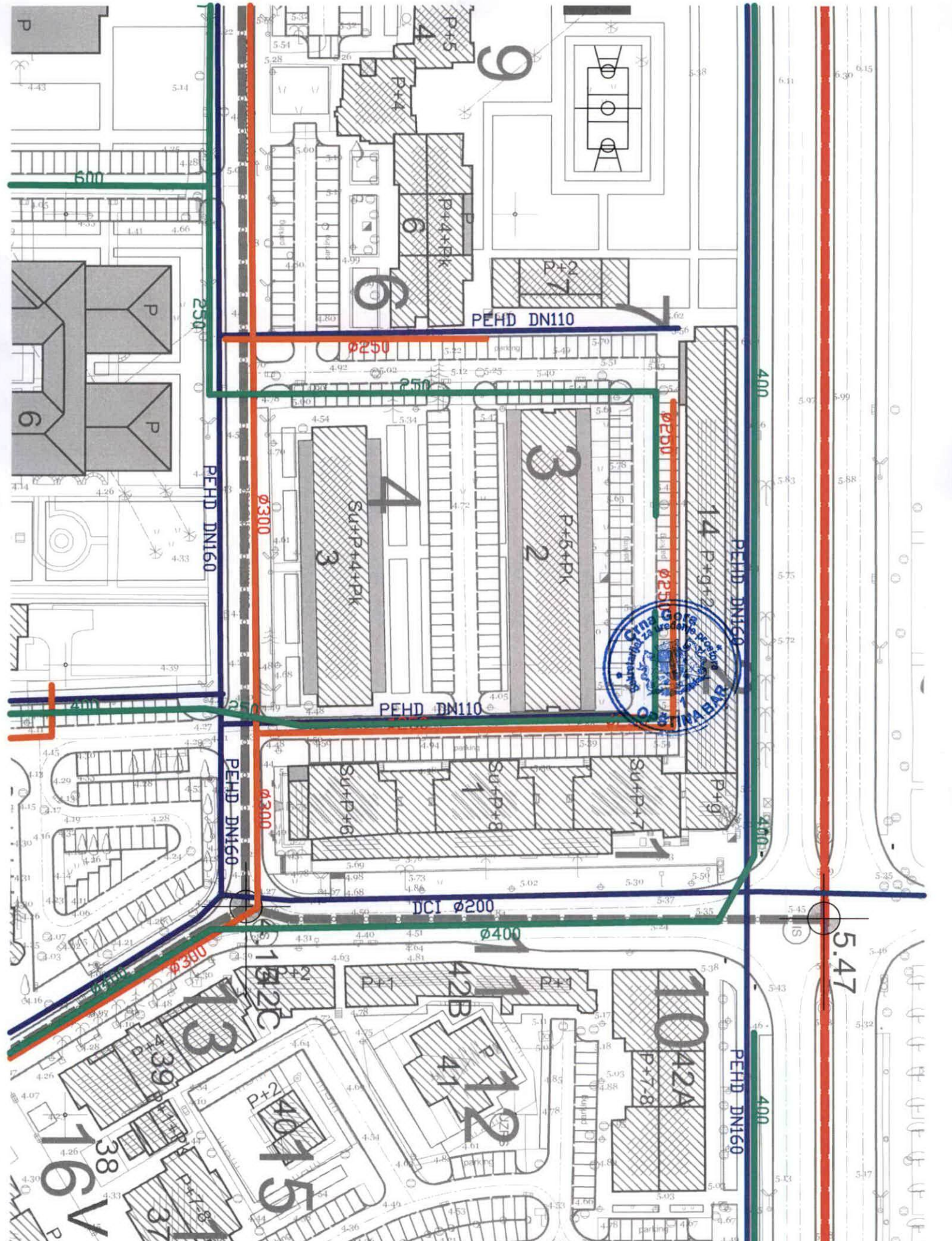
URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA





9

PEHD DN110

Ø250

250

PEHD DN160

Ø300

400

PEHD DN160



PEHD DN110

PEHD DN160

Ø300

DCI Ø200

Ø400

5.47

PEHD DN160

400

16V

13

15

11

12

10A2A

400

400

400

400



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

### PTT INSTALACIJE

■ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

TC postojeća telefonska centrala

### ELEKTROENERGETIKA

TS Postojeće TS



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING"doo-Bar**

ODGOVORNI URBANISTA

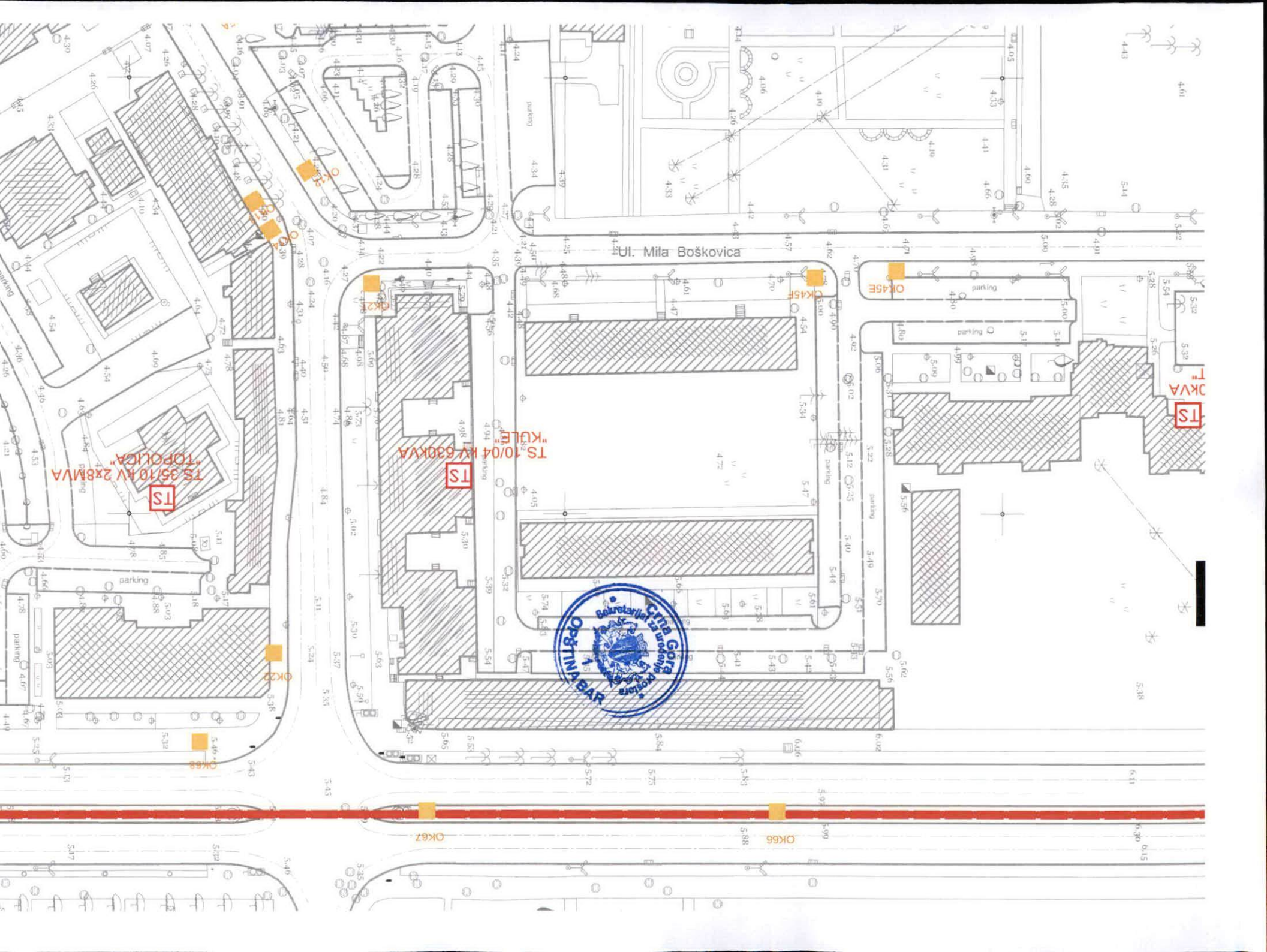
Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR**

CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -  
POSTOJEĆE STANJE**



Ulica Mila Boškovića



TS 10/04 HV 630KVVA

TS 35/10 HV 2x8MVVA

TS 10/04 HV 630KVVA

OK45E

OK45F

OK22

OK65

OK67

OK66

TS 10/04 HV 630KVVA



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### LEGENDA:

#### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

#### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

#### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

#### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

#### PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

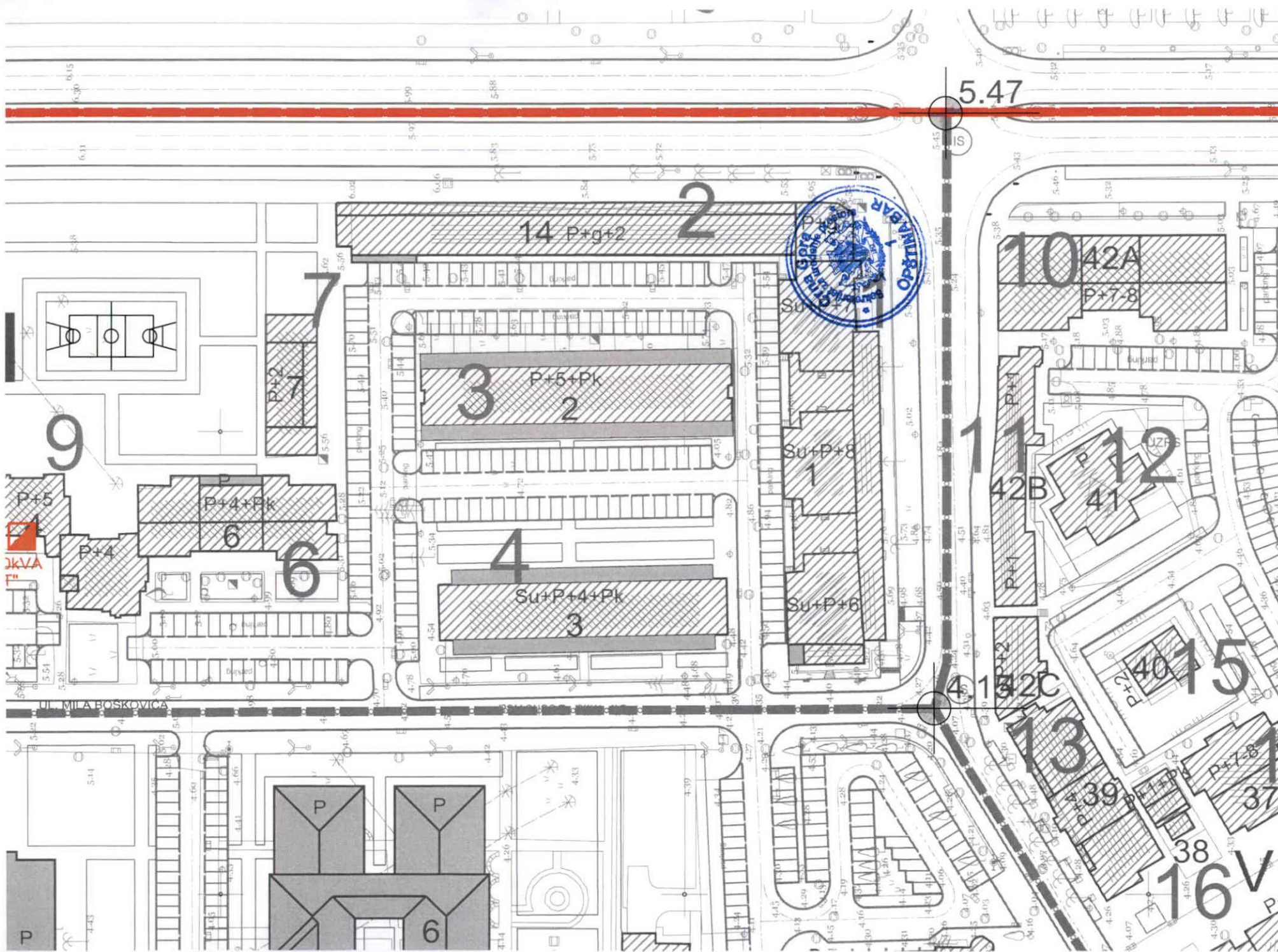
- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

#### ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS







5.47



JKVA

UL. MILA BOSKOVICA

P

6

9

6

7

3

4

2

1

12

142C

13

15

16V

10 42A

42B

41

40

38

37

14 P+g+2

P+5+Pk

Su+P+4+Pk

Su+P+8

Su+P+6

P+7-8

P

27+8

P+7-8

P+

P+5

P+4

P

P+4+Pk

P+2

Su+P+8

Su+P+6

P+7-8

P

27+8

P+7-8


P+

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*-BAR

## LEGENDA:

### PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije\_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m<sup>2</sup>

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA I\*- BAR

CRTEZ

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA



## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE









## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-17510/2020

Datum: 29.10.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2285 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
5711	8	4	23 93		Topolica	Društvena stambena zgrada		838	0.00
Ukupno								838	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	8	4	Društvena stambena zgrada	0	P5 838	/
5711	8	4	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	1	P1 55	Svojina DUKIĆ GOJKO MILOŠ 6010000060180 BAR BAR Bar
5711	8	4	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P1 57	Svojina POPOVIĆ MITAR SRETKO 0506946220028 B.REVOLUCIJE BR.4 Bar
5711	8	4	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	3	P1 43	Svojina NAHUM HUISA GARATE BRANKO - PERU C327319 6010000101406 C327319
5711	8	4	Stambeni prostor NASLJEDE 20	4	P1 45	Svojina POZANANOVIĆ VLADIMIR JASNA 1709961307816 UL.BULEVAR REVOLUCIJE 4/4 BAR
5711	8	4	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P2 55	Svojina JOVETIĆ NIKOLA BRACO 3108948220012 B. REVOLUCIJE 4 Bar
5711	8	4	Stambeni prostor KUPOVINA 20	6	P2 57	Svojina VUKSANOVIĆ PETAR ANKA 1312953225013 B.REVOLUCIJE BR. 6/4 BAR Bar
5711	8	4	Stambeni prostor KUPOVINA 10	7	P2 44	Svojina ADROVIĆ HASA SALKO 1907956930013 BELGIJA -
5711	8	4	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	8	P2 44	Svojina RADULOVIĆ NIKOLA VIDAK 0309976210256 GOJKA RADONIJA BR.25

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	8	4	9	P3 55	Svojina 1/1 JOVIČEVIĆ BRANKO TATIJANA 2206979228001 BUL.REVOLUCIJE BR. 4 BAR Bar 0 0
5711	8	4	10	P3 55	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ VESNA 0908955225025 BUL.REVOLUCIJE4/10 -
5711	8	4	11	P3 44	Svojina 1/1 BERGAM ELIZABETA 0508951225014 BUL. REVOLUCIJE 4 Bar
5711	8	4	12	P3 44	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ MARIJAN LJILJANA 0104953225018 BUL.REVOLUCIJE BR. 4 Bar
5711	8	4	13	P4 55	Svojina 1/1 BATILOVIĆ HALIM BAHTIJA 0403956915039 UL.A.ŠANTIĆA BR. 46 PRIŠTINA Pri
5711	8	4	14	P4 57	Svojina 1/1 ČADIENOVIĆ VELIZAR LUKA 0311984220044 NIKOLE TESLE BB PODGORICA
5711	8	4	15	P4 43	Svojina 1/1 NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar
5711	8	4	16	P4 59	Svojina 1/1 LEKIĆ VOJISLAV NENAD 0410968172658 STARA AMBULANTA Bar
5711	8	4	17	P5 44	Svojina 1/1 VULETIĆ ROKSANDA 2202944215017 BORSKA10 Bar
5711	8	4	18	P5 55	Svojina 1/1 PALADIN KRSTO ANTO 0804957220012 ŠUŠANJ 2 Šušanj
5711	8	4	19	P5 44	Svojina 1/1 MARKOČ ZORICA 1501971225028 ČELUGA BB POLJE- BAR Bar
5711	8	4	20	P5 34	Svojina 1/1 NEDIĆ SIMBON GABRIJELA 1509970495014 TRG LJUBOMIRA BAKOČA B.B.
5711	8	4	21	P 239	Svojina 1/1 INDUSTRIJA IMPORT - STOVARIŠTE BR.6 9992001002739 BUL. REVOLUCIJE 2/14 Bar
5711	8	4	22	P1 60	Svojina 1/1 RADOVIĆ MILOŠ STANKA 0704941225028 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 1 BAR
5711	8	4	23	P1 60	Svojina 1/1 MARIĆ POLEKSIJA 2009971225038 VOJVODE BRANA BR. 26 BEOGRAD
5711	8	4	24	P1 59	Svojina 1/1 ARNOLD HASIB FEHIMA 2810981285165 BIJELO POLJE KANJE Bijelo Polje 0 0
5711	8	4	25	P2 59	Svojina 1/1 SAVOVIĆ VASILJ TOMISLAV 1303941220017 B.REVOLUCIJE 1/5 Bar
5711	8	4	26	P2 43	Susvojina 1/2 CRNOVRŠANIN EDIN 1804966910033 B.REVOLUCIJE BR. 2 BAR Bar Susvojina 1/2 CRNOVRŠANIN SUZANA 2604966915072 B.REVOLUCIJE BR. 2 BAR Bar



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	8	4	27	P2 59	Svojina ROMČEVIĆ PETAR MILINKO 1/1 2009950220028 V.ROLOVIĆA 38/8 Bar
5711	8	4	28	P3 58	Svojina TOPALOVIĆ LUKA MILEVA 1/1 1909948225028 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 29 BAR
5711	8	4	29	P3 34	Svojina MILIĆ ELMAZA 1/1 6010000057752 BUL.REVOLUCIJE BR. 1 BAR Bar
5711	8	4	30	P3 23	Svojina PEJOVIĆ MOMČILO 1/1 9992001002741 BUL. REVOLUCIJE 2 Bar
5711	8	4	31	P3 59	Svojina GAVRILOVIĆ DRAGOLJUB 1/1 2808954210213 LJUBOMIR UL.S.MARKOVIĆA BR. 11 Podgorica
5711	8	4	32	P3 59	Svojina MIRKOVIĆ STANKO VERA 1/1 0812949225032 BULEVAR REVOLUCIJE BR. 2 BAR
5711	8	4	33	P4 59	Svojina CVIJOVIĆ TOMISLAV 1/1 0406966939970 VLADIMIRKA BUL. REVOLUCIJE 2/14 Bar
5711	8	4	34	P4 34	Svojina OKUKA MILANKA 1/1 1501971285020 MAKEDONSKA H-21 BAR Bar
5711	8	4	35	P4 24	Svojina STRIČEVIĆ BOSILJKA 1/1 0310937805011 B. REVOLUCIJE BR. 2 Bar
5711	8	4	36	P4 59	Svojina ADAMOVIĆ MIRKO BOGDAN 1/1 1009938220035 B. REVOLUCIJE 38 Bar
5711	8	4	37	P4 60	Susvojina MARKOVIĆ SVETOZAR ŽELJKO 1/2 2112965220011 BULEVAR REVOLUCIJE 2 Bar Susvojina MARKOVIĆ SVETOZAR SAVO 1/2 2304968220027 M.BOŠKOVIĆA H-12 BAR Bar
5711	8	4	38	P5 59	Svojina ČEPIĆ RADE SLAVKO 1/1 2402946220068 SOKOLANA Bar
5711	8	4	39	P5 57	Svojina DACIĆ VEJSEL ŠEMSO 1/1 3008949272011 IBARSKA BR.1 ROŽAJE Rožaje
5711	8	4	40	P5 58	Svojina KAHARI RIZO BUBO 1/1 1309958223018 BUL. REVOLUCIJE 2/22 BAR Bar
5711	8	4	41	P5 59	Susvojina DŽAKOVIĆ MILORAD Marija 1/2 3010984225047 BUL.REVOLUCIJE BAR - Susvojina DŽAKOVIĆ MILORAD MILICA 1/2 2903982225032 BUL.REVOLUCIJE BAR -
5711	8	4	42	P1 43	Svojina BAKOVIĆ ANTO ZORICA 1/1 0601977225012 BUL.REVOLUCIJE 6/1 BAR Bar
5711	8	4	43	P1 44	Svojina MILIĆ EMRO NAZIRE 1/1 2304960225011 B.REVOLUCIJE BROJ 6/2 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5711	8	4	44	P1 32	Svojina DEDIJER - RADINOVIĆ DUŠAN HANJA SERDARA JOLA FILETICA 6	1/1 0905963215218 0
5711	8	4	45	P1 43	Svojina KOVAČEVIĆ SLAVOLJUB M. BOŠKOVIĆA 16 BAR Bar	1/1 0309957220011
5711	8	4	46	P2 45	Svojina BAJROVIĆ RIFAT EKREM BULEVAR REVOLUCIJE 6/5 -	1/1 2310960500489
5711	8	4	47	P2 33	Svojina LUBARDA MILOSAV ZORICA B REVOLUCIJE 6 Bar	1/1 0606950225020
5711	8	4	48	P2 43	Svojina MAROJEVIĆ MILOMIR MIRJANA B.REVOLUCIJE BR. 6/7 BAR Bar	1/1 2301978225028
5711	8	4	49	P2 43	Svojina RADOSAVOVIĆ MARKO RADOSAV ILINO 12I Bar	1/1 1410934220010
5711	8	4	50	P3 43	Svojina ADILOVIĆ METKO HAMDIIJA SELO MRČKOVINA PRIJEPOLJE -	1/1 1007965793993
5711	8	4	51	P3 33	Svojina KNEŽEVIĆ VUKAJLO BORKA BAR BJELIŠI BB Bar	1/1 2601957288015
5711	8	4	52	P3 43	Svojina ČURČIĆ MIRKO MILIĆ B.REVOLUCIJE 6 11 Bar	1/1 1512940220011
5711	8	4	53	P3 43	Svojina BAJRAMOVIĆ MILORAD RAJKA B. REVOLUCIJE BAR Bar	1/1 2903964225033
5711	8	4	54	P4 44	Svojina MIRKOVIĆ RUŽICA BULEVAR REVOLUCIJE 11/III/18 BAR	1/1 0212967455099
5711	8	4	55	P4 33	Svojina BRAJOVIĆ VOJIN DANILO Polje	1/1 1002941220041
5711	8	4	56	P4 43	Svojina KALTAK ISMET AZRA UL.RISTA LEKIĆA C-6 BAR Bar	1/1 0403984265163
5711	8	4	57	P4 43	Svojina NIŠIĆ ARIF UL.M.TITA BR. 43 ROŽAJE Rožaje	1/1 0607945272017
5711	8	4	58	P5 43	Svojina DOMAZETOVIĆ NEDJELJKO ANA RADOSAVA BURIĆA BR.113	1/1 0201985215052
5711	8	4	59	P5 44	Svojina MARKOVIĆ BOŽIDAR BUL. REVOLUCIJE BR. 6 BAR Bar	1/1 0502957220016
5711	8	4	60	P 43	Svojina MISHINA NATALIE RUSKA FEDERACIJA -	1/1 6010000059583
5711	8	4	61	P1 58	Svojina TEPAVČEVIĆ RADULE BUL.REVOLUCIJE BR. 2 BAR Bar	1/1 2412940220045
5711	8	4	100	P2 67	Svojina RAIČEVIĆ RADONJE MILENA BULEVAR REVOLUCIJE 2/7 Bar	1/1 1505935225017



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5711	8	4	Stambeni prostor KUPOVINA 0	101	P5 24	Svojina HOVSEPYAN SOSIKIA HRIPSIME 1/1 6010000103193 JEREVAN, UL.KILIKIJA BR.3/15, AS0635637
5711	8	4	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 0	102	P 83	Svojina HETA ASSET RESOLUTION DOO 1/1 0000002660482 PODGORICA CETINISKA BR.11 Podgorica
5711	8	4	Stambeni prostor 0	103	P5 33	Svojina VUJAŠEVIĆ RADISAV SLAVKA 1/1 0304951225028 B.REVOLUCIJE BR. 6 BAR Bar
5711	8	4	Stambeni prostor 0	110	P5 43	Svojina STOJKOVIĆ TOMISLAV 1/1 0404971225010 JADRANKA BUL.REVOLUCIJE BR. 4/20 BAR Bar
5711	8	4	Poslovni prostor u vanprivredi 0	111	P 72	Svojina IPP LJETOPIŠ 1/1 0000002065002 RADOSAVA BURIĆA 181 Podgorica
5711	8	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	112	P 93	Svojina PLASTIC SHOP DOO BAR 1/1 0000003072924 BULEVAR REVOLUCIJE ZGRADA
5711	8	4	Stambeni prostor KUPOVINA	113	P5 44	Svojina NIKOVIĆ MARKIJA 1/1 0704950220055 B. REVOLUCIJE 6/20 BAR 0 0
5711	8	4	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	300	P 120	Susvojina MIĆUNOVIĆ RATKO DRAGAN 1/2 2812974220018 MIROŠIĆA II SUTOMORE Susvojina MIĆUNOVIĆ RATKO MILAN 1/2 1201979220013 MIROŠIĆA II SUTOMORE Sutomore
5711	8	4	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	500	P 67	Svojina JOVIČEVIĆ DAVOR BOGDANA 1/1 2903993228009 STARA AMBULANTA B.B. Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5711	8	4	3	1	Stambeni prostor	14/10/2016 12:17	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA PLAMENAC MILICE.
5711	8	4	8	1	Stambeni prostor	21/08/2015 9:43	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA RADULOVIĆ OLIVERE.
5711	8	4	8	2	Stambeni prostor	21/08/2015 9:44	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA RADULOVIĆ OLIVERE.
5711	8	4	21	1	Poslovni prostor u vanprivredi	25/09/2003 0:0	Zabilježba postupka ZABRANA UKNJIŽBE PO UGOVORU O KUPOPRODAJI OV.BR.I-6021/1 OD 16.07.2003. OSNOVNI SUD BAR U KORIST AD MAŠINOPROMET- REZERVNI DJELOVI
5711	8	4	33	1	Stambeni prostor	15/06/2015 9:14	Hipoteka NA IZNOS 29.000,00 E PO UZZ BR. 309/2015 ROK OTPLATE 190 MI. U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PG

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5711	8	4	33	2	Stambeni prostor	15/06/2015 9:15	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAG.HIP.POV.
5711	8	4	33	3	Stambeni prostor	15/06/2015 9:18	Zabilježba postupka ZABRANE IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAG. HIP.POV.
5711	8	4	33	4	Stambeni prostor	15/06/2015 9:18	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5711	8	4	34	1	Stambeni prostor	28/09/2006 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA U KORIST HUPO-ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA PO STAMB. KREDITU BR. 1621701390 OD 22.09.2006.
5711	8	4	43	4	Stambeni prostor	11/07/2016 14:7	Hipoteka HIPOTEKA II REDA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 358/2016 OD 04.07.2016. GODINE NA IZNOS OD 34.000,00 EURA ROK OTPLATE NAJKASNIJE DO 15.07.2036. GODINE U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA PO UGOVORU O KREDITU BR. 5104681405OD 04.07.2016.GOD.
5711	8	4	43	5	Stambeni prostor	11/07/2016 14:8	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 356/2016 OD 04.07.2016. GODINE
5711	8	4	45	1	Stambeni prostor	20/11/2002 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 15.425,00 EURA U KORIST SKUPŠTINA OPŠTINE BAR DO ISPLATE KUPOVNE CIJENE STANA U CJELOSTI
5711	8	4	56	1	Stambeni prostor	05/08/2016 13:32	Hipoteka NA IZNOS OD 40.000,00 EURA PO UZZ BR. 340/2016 OD 26.07.2016. GOD. ROK ODPLATE 300 MJESECI U KORIST ERSTE BANKE AD D PODGORICA.
5711	8	4	56	2	Stambeni prostor	05/08/2016 13:33	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
5711	8	4	58	1	Stambeni prostor	12/03/2020 12:4	Hipoteka NA IZNOS OD 54.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 300 MJESECI PO UZZ BR. 615/2019 OD 28.06.2019. GOD. U KORIST PODGORIČKE BANKE AD PODGORICA.
5711	8	4	58	2	Stambeni prostor	12/03/2020 12:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 615/2019 OD 28.06.2019. GOD.
5711	8	4	102	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23/07/2020 12:15	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI U KORIST KUPCA GOLIĆ ALEKSANDRA UZZ BR.373/2020 OD 09.07.2020.
5711	8	4	102	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/07/2020 12:15	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR.373/2020 OD 09.07.2020.



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5711	8	4	102	3	Poslovni prostor u vanprivredi	18/08/2020 9:27	Hipoteka NA IZNOS OD 59.400,00 EURA PO OSNOVU UGOVORA O HIPOTEČI UZZ BR. 406/2020 OD 11.08.2020 GODINE I UGOVORA O HIPOTEKARNOM KREDITU BR. 730-90-39 OD 03.08.2020 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5711	8	4	102	4	Poslovni prostor u vanprivredi	18/08/2020 9:28	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJE NEPOKRETNOSTI U ZAKUP UZZ BR. 406/2020 OD 11.08.2020 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5711	8	4	102	5	Poslovni prostor u vanprivredi	18/08/2020 9:29	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA PO UZZ BR. 406/2020 OD 11.08.2020 GODINE U KORIST CKB AD PODGORICA
5711	8	4	103	1	Stambeni prostor	30/10/2003 0:0	Hipoteka DO ISPLAĆIVANJA CJELOKUPNE KUPOP.CIJENE U KORIST INEX INTEREXPORT BEOGRAD
5711	8	4	112	6	Poslovni prostor u vanprivredi	11/08/2020 8:33	Hipoteka NA IZNOS OD 30.000,00 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 620/2020 OD 16.07.2020 GODINE I UGOVORA O KREDITU BR. 02-410-578.0 OD 10.06.2020 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA
5711	8	4	112	7	Poslovni prostor u vanprivredi	11/08/2020 8:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA O OPTEREĆ ENJA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 620/2020 OD 16.07.2020 GODINE U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

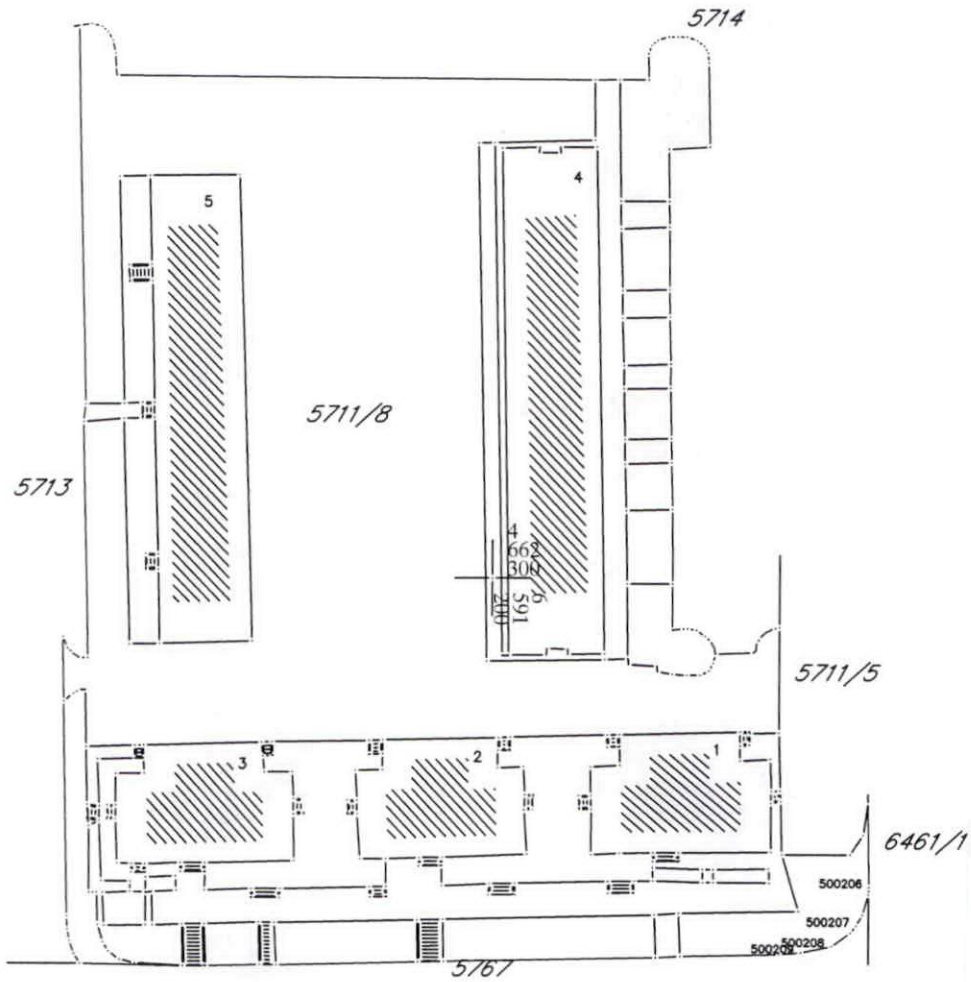
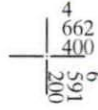
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
5711/8	4	102-3-954-283/1-2020	26.06.2020 14:56	VUKČEVIĆ SANJA	ZA ISPRAVKU GREŠKE U LIST 2285, KAT.P. 5711/8 PD 44
	44				
5711/8	4	102-2-919-2296/1-2020	20.08.2020 12:17	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA GOLIĆ ALEKSANDRA	ZA UKNJIŽBU UG. O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2285, KAT.P. 5711/8 PD 102
	102				



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*